

Programme de la Formation

## **CONDUITE DE PROJET EN COPROPRIÉTÉ - LES FONDAMENTAUX -**

2 jours soit 14 heures de formation

### CONTEXTE GÉNÉRAL

La conduite d'un projet d'entretien ou d'amélioration en copropriété nécessite des compétences spécifiques compte tenu du statut particulier des immeubles concernés.

La Compagnie des Architectes de Copropriété, association à but non lucratif, œuvre depuis plus de 20 ans pour améliorer le travail d'architecte spécialisé dans ce domaine. Fort d'un réseau d'une centaine d'agences, de nature et de taille différente, l'association propose de partager l'expérience de ses membres à travers une formation regroupant l'ensemble des thèmes singulier de la copropriété

### OBJECTIF(S)

- Identifier les bases fondamentales à la conduite de projet en copropriété du premier contact jusqu'au suivi d'entretien de l'immeuble,
- Repérer la réglementation régissant la copropriété,
- Cerner les difficultés majeures, les ressources et les outils disponibles pour ce marché spécifique.

### PUBLIC CIBLE

Architectes, Salarié d'agence d'architecture

### PRÉREQUIS

Aucun prérequis

### COÛT

700 € HT (soit 350€ HT par journée de formation)



## MODALITÉS DE SUIVI ET D'APPRÉCIATION

Toutes nos formations sont mises en œuvre avec un positionnement de départ, soit par le biais d'un questionnaire afin d'évaluer les acquis, soit par le biais d'un tour de table.

En outre, les formateurs réalisent des évaluations permanentes tout au long de la formation à partir des études de cas et/ou mises en situation qu'ils proposent.

En fin de formation, selon le sujet abordé, il arrive que nous procédions à une évaluation des connaissances acquises durant la formation, le plus souvent sous la forme d'un exercice de type quiz.

Enfin, une enquête qualitative sera remplie par les stagiaires afin d'évaluer si la formation a répondu à leurs besoins.

Une attestation de formation leur sera délivrée par courrier à l'issue du stage

## OUTILS PÉDAGOGIQUES

### Equipements et supports pédagogiques

L'association loue des salles de formation disposant d'outils pédagogiques (vidéo projecteur, écran, paperboard).

Les questionnaires de positionnement sont diffusés par des outils numériques de type Kahoot que les participants pourront remplir en direct depuis leur smartphone.

Un support papier de formation « guide-stagiaire » reprenant de manière synthétique l'essentiel des apports théoriques de la formation sera distribué par le formateur aux participants lors de la formation ou sera mis à disposition sur notre plateforme. Les participants pourront également retrouver tout au long de la formation, toutes les ressources documentaires téléchargeables et tous les supports de formation mis en œuvre pour chaque module (documents, Powerpoint, bibliographie, sitographie...) sur notre plateforme.

## FORMATEURS

Pierre-Alain Uniack, architecte

Laure Meurtin, architecte DESA

Julien Baumgartner, avocat au barreau de Paris

## LOCALISATION

CROA Ile de France – 148, rue du Faubourg Saint Martin 75010 Paris

---

**Compagnie des architectes de copropriété - Siège social : Couvent des Récollets 148, rue du Faubourg Saint Martin 75010 Paris**

Association loi 1901 - Adresse administrative : 81, rue Murger 77780 Bourron Marlotte - Organisme de formation : 11755705675

Siret 830 015 038 00011 - Tel. : 0820 300 190 - Contact : [contact@archicopro.com](mailto:contact@archicopro.com) - Site Web : <http://www.archicopro.com>

## DATES ET HORAIRES

15 & 16 octobre 2020 – De 9h à 12h30 et de 14h à 17h30

## PROGRAMME

### 1. **Diagnostics : connaissance du bâti**

Distinction bâti traditionnel / bâti moderne  
Fondations, sous-sol et soubassements  
Façade : nature, qualité et pathologies courantes  
Toiture : charpente/couverture et étanchéité  
Systèmes et réseaux divers  
Distinction parties communes / parties privatives

### 2. **Projets de travaux : entretien et amélioration du bâti**

Enjeux et obstacles  
Etat des lieux, les différents audits  
Les sources de pollutions : amiante, plomb, radon...  
Budget global d'opération et financement

### 3. **Les relations avec le syndic et le conseil syndical**

Le rôle des acteurs dans une copropriété  
Le contrat de MOE copropriété

### 4. **Descriptifs et CCTP des lots principaux**

Maçonnerie, Ravalement / ITE, Couverture et étanchéité, Système et réseaux  
Pièces graphique / modèle numérique

### 5. **Les autorisations administratives et des voisins**

Urbanisme et copropriété  
Code civil et code du travail en copropriété  
Intervention sur bâtiment à caractère patrimonial

### 6. **La décision et le vote en AG**

Réunions et échanges informels  
Emporter l'adhésion  
Préparation, Présentation et vote d'AG

### 7. **Direction des travaux : particularité des immeubles en copropriété**

Travaux en milieu occupé  
Posture face aux copropriétaires et au conseil syndical  
Gestion administrative et financière

### 8. **Réception des travaux, et SAV**

Préparer la réception  
Réception et levée de réserves  
Un architecte, un immeuble



## ABAQUE, votre partenaire formation



### Des cursus **conçus et animés par des architectes**

ABAQUE Formation s'appuie sur les savoir-faire d'architectes expérimentés dans les interventions sur bâtiments existants.

Audit, étude, direction de chantier, ils partagent leurs connaissances à toutes les phases d'une opération sous forme d'exposés et d'ateliers pratiques.



### Une qualité de formation reconnue

Débutant ou confirmé, les participants nous encouragent par leurs retours :

Ryma H. architecte indépendante à Paris VI :

« Très bonne formation et application immédiate »

Philippe B. architecte à Issy les Moulineaux (92) :

« Très bonne synthèse des domaines d'intervention de l'architecte de copropriété »



Eve D. architecte libérale au Raincy (93) :

« Je l'ai trouvée très complète et très bien préparée.

Elle me semble convenir à tous les profils (du débutant au confirmé). »



Alya B. architecte salariée à Orly (94) :

« Formation enrichissante tant sur l'aspect théorique que pratique avec les études de cas. Les explications des formateurs sont claires et illustrées d'exemples qui permettent de se mettre en situation. »

Pierre E. architecte libéral à Croissy sur Seine (78) :

« Très bonne formation et formateurs à l'écoute »



### Une offre de formation conçue en partenariat avec le réseau des membres de la Compagnie des Architectes de Copropriété

La position unique d'ABAQUE Formation dans l'univers de la formation professionnelle et l'expertise de ses membres lui permettent d'anticiper les évolutions et de faciliter les transitions.