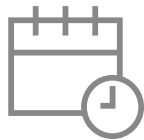


La Compagnie des Architectes de Copropriété organise des formations sur la réhabilitation des copropriétés



## Balade urbaine dans le XIIIe arrondissement - Quartier Masséna

**Vendredi 18 juin 2021**

Visite guidée

**RETENEZ  
LA DATE**

### PROGRAMME

**Rendez-vous à 14h00 sur le parvis de la BNF, entre le cinéma et l'avenue de France**

Visite guidée par Marcia MENDONÇA pour découvrir de nouvelles formes urbaines.

Réservé aux membres, sur inscription

## POINT DE VUE

### Vingt-cinq ans

Il y a trois décennies, nous avons été les témoins de l'évolution du quartier Masséna dans le XIIIe arrondissement à Paris. Les bâtiments d'habitation construits depuis vingt-cinq ans, sont le renouvellement incontestable de la ville et attestent d'une invention maîtrisée.

Ces architectures sont à entretenir, car commencent à apparaître les premières pathologies. Si les usages imposent de penser de nouveaux modes d'habiter à l'échelle du quartier, les bâtiments peuvent évoluer ou être améliorés. Il y a là un chapitre de l'histoire de la rénovation à écrire.

Les manières de rénover ces bâtiments contemporains sont étudiées par les architectes de copropriété, et sûrement dorénavant en exploitant les premières archives numériques. Vingt-cinq ans, c'est aussi l'âge de la Compagnie des architectes de copropriété, fondée l'année de l'inauguration de la Bibliothèque nationale.

Arnaud Vincent, architecte



Spot 13 © Arnaud Vincent

## CULTURE

### Le quartier Masséna

Au sud du XIIIe arrondissement, non loin d'un bâtiment emblématique de Le Corbusier – la Cité de refuge de l'Armée du salut –, est né un quartier desservi par trois voies fluviale, ferrée et automobile. Ce morceau de ville forme un patchwork de toutes les formes d'urbanisme et d'architecture contemporaines. La dalle au-dessus des voies ferrées d'Austerlitz est ainsi traversée par l'avenue de France, tandis que les anciens bureaux de la gare sont un exemple typique de façadisme. Toutes les tendances architecturales se côtoient, chaque concepteur rivalisant pour se différencier des autres.

Saurez-vous repérer les tours de Nouvel, celles de Perrault ? La piscine Joséphine Baker ? L'institut de la mode ? Le nouveau siège du journal Le Monde ? Et vous orienter entre les différents édifices d'habitation ?

Olivier Barancy, architecte



Copropriété quai d'Austerlitz © Olivier Barancy



**23 septembre**

Retenez la date : Les 5<sup>e</sup> Rencontres techniques et patrimoniales de la copropriété.

**AGENDA**